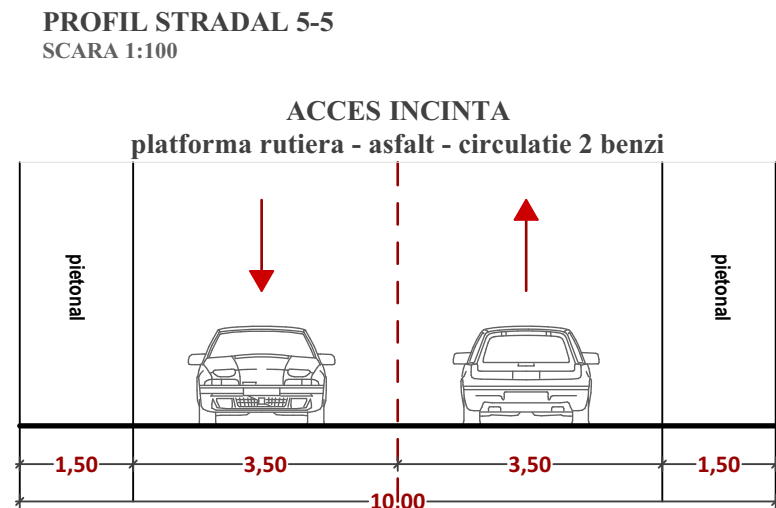
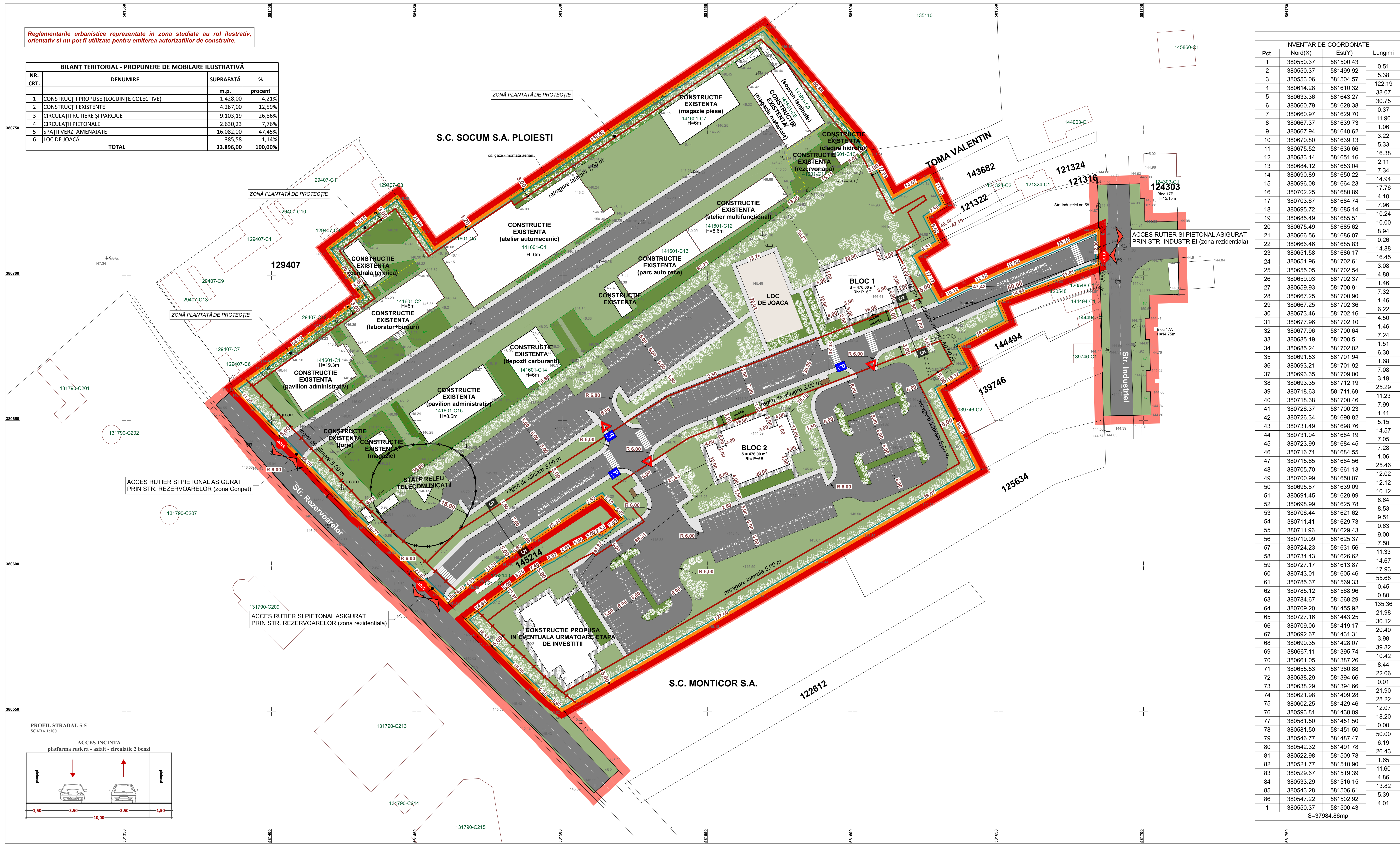


Reglementările urbanistice reprezentate în zona studiată au rol ilustrativ, orientativ și nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizațiilor de construire.

BILANȚ TERITORIAL - PROPUNERE DE MOBILARE ILUSTRATIVĂ			
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ	%
		m.p.	procent
1	CONSTRUCȚII PROPUSE (LOCUINȚE COLECTIVE)	1.428,00	4,21%
2	CONSTRUCȚII EXISTENTE	4.267,00	12,59%
3	CIRCULAȚII RUTIERE ȘI PARCAJE	9.103,19	26,86%
4	CIRCULAȚII PIETONALE	2.630,23	7,76%
5	SPAȚII VERZI AMENAJATE	16.082,00	47,45%
6	LOC DE JOACĂ	385,58	1,14%
	TOTAL	33.896,00	100,00%



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	380550.37	581500.43	0.51
2	380550.37	581499.92	5.38
3	380553.06	581504.57	122.19
4	380614.28	581610.32	38.07
5	380633.36	581643.27	30.75
6	380660.79	581629.38	0.37
7	380660.97	581629.70	11.90
8	380667.37	581639.73	1.06
9	380667.94	581640.62	3.22
10	380670.80	581639.13	5.33
11	380675.52	581636.66	16.38
12	380683.14	581651.16	2.11
13	380684.12	581653.04	7.34
14	380690.89	581650.22	14.94
15	380696.08	581664.23	17.76
16	380702.25	581680.89	4.10
17	380703.67	581684.74	7.96
18	380695.72	581685.14	10.24
19	380685.49	581685.51	10.00
20	380675.49	581685.62	8.94
21	380666.56	581686.07	0.26
22	380666.46	581685.83	14.88
23	380651.58	581686.17	16.45
24	380651.96	581702.61	3.08
25	380655.05	581702.54	4.88
26	380659.93	581702.37	1.46
27	380659.93	581700.91	7.32
28	380667.25	581700.90	1.46
29	380667.25	581702.36	6.22
30	380673.46	581702.16	4.50
31	380677.96	581702.10	1.46
32	380677.96	581700.64	7.24
33	380685.19	581700.51	1.51
34	380685.24	581702.02	6.30
35	380691.53	581701.94	1.68
36	380693.21	581701.92	7.08
37	380693.35	581709.00	3.19
38	380693.35	581712.19	25.29
39	380718.63	581711.69	11.23
40	380718.38	581700.46	7.99
41	380726.37	581700.23	1.41
42	380726.34	581698.82	5.15
43	380731.49	581698.76	14.57
44	380731.04	581684.19	7.05
45	380723.99	581684.45	7.28
46	380716.71	581684.55	1.06
47	380715.65	581684.56	25.46
48	380705.70	581661.13	12.02
49	380700.99	581650.07	12.12
50	380695.87	581639.09	10.12
51	380691.45	581629.99	8.64
52	380698.99	581625.78	8.53
53	380706.44	581621.62	9.51
54	380711.41	581629.73	0.63
55	380711.96	581629.43	9.00
56	380719.99	581625.37	7.50
57	380724.23	581631.56	11.33
58	380734.43	581626.62	14.67
59	380727.17	581613.87	17.93
60	380743.01	581605.46	55.68
61	380785.37	581569.33	0.45
62	380785.12	581568.96	0.80
63	380784.67	581568.29	135.36
64	380709.20	581455.92	21.98
65	380727.16	581443.25	30.12
66	380709.06	581419.17	20.40
67	380692.67	581431.31	3.98
68	380690.35	581428.07	39.82
69	380667.11	581395.74	10.42
70	380661.05	581387.26	8.44
71	380655.53	581380.88	22.06
72	380638.29	581394.66	0.01
73	380638.29	581394.66	21.90
74	380621.98	581409.28	28.22
75	380602.25	581429.46	12.07
76	380593.81	581438.09	18.20
77	380581.50	581451.50	0.00
78	380581.50	581451.50	50.00
79	380546.77	581487.47	6.19
80	380542.32	581491.78	26.43
81	380522.98	581509.78	1.65
82	380521.77	581510.90	11.60
83	380529.67	581519.39	4.86
84	380533.29	581516.15	13.82
85	380543.28	581506.61	5.39
86	380547.22	581502.92	4.01
1	380550.37	581500.43	

S=37984.86mp



MOBILARE URBANISTICĂ ILUSTRATIVĂ

NUMĂR PLANȘĂ

PLANȘA 8

SCARA

1:500

LEGENDĂ

LIMITE

- limita zonei reglementată prin PUZ
- limita zonei studiată prin PUZ
- limita intravilan existent
- limita unității teritoriale de referință propusă UTR S6.1

MOBILARE ILUSTRATIVĂ

CONSTRUCȚII PROPUSE - LOCUINȚE COLECTIVE

- CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI ZONĂ PARCARE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN INCINTĂ
- SPAȚII VERZI AMENAJATE ÎN INCINTĂ
- LOC DE JOACĂ
- PLATFORME DE COLECTARE DEȘEURI

ZONE DE PROTECȚIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

ZONA DE PROTECȚIE EDILITARĂ - 15,00 m

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ	-	37.984,86 m ²
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	-	33.896,00 m ²

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMĂRUL CADASTRAL 141601 este amplasată în municipiul Ploiești, județul Prahova. Parcela nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementată se realizează din aliniamentul str. Rezervoarelor și str. Industrii.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 160 m către str. Rezervoarelor și de aproximativ 12 m către str. Industrii.

Geometria parcelei reglementată este neregulată. Adâncimea este de aproximativ 160 m.

Lungimea parcelei reglementată este de aproximativ 210 m.

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul municipiului.

"ZONA PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 141601 cu suprafață de 33.896,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul municipiului Ploiești, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafața totală a zonei studiate este de 37.984,86 m²."

PLANȘA DE MOBILARE ILUSTRATIVĂ ARE CARACTER INFORMATIV, NU REPREZINTĂ O REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI NU VA FI UTILIZATĂ CU SCOPUL AUTORIZĂRII EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII.

PARCELA REGLEMENTATĂ, CU NUMĂRUL CADASTRAL 141601 este amplasată în orașul Ploiești, județul Prahova. Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (est) este de 1 m.



GWT

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.569.939
email: office@gwt.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Pl. Dăescu Stan, nr.1-3
SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT

F155/2020

TITLU PLANȘĂ

MOBILARE URBANISTICĂ ILUSTRATIVĂ

NUMĂR PLANȘĂ

PLANȘA 8

SCARA

1:500

SPECIALITATE

NUME

SEMNĂTURĂ

ȘTAMPILĂ

MANAGEMENT PROIECT

ec. Diana CALINESCU

ȘEF PROIECT

urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

PROIECTAT

urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT:

urb. Mihai NICOLESCU

DATA PROIECT

XII.2020

NUMĂR REVIZIE

I

DATA IMPRIMARE

XI.2023

COPYRIGHT: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ ȘI/SAU FOLOSITĂ ÎN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.